



OOSTERBEEK
Oranjeweg 19

Omschrijving

Wilt u wonen op een rustige locatie aan de rand van de bossen van Oosterbeek? Deze knusse twee-onder-een-kap woning biedt u de perfecte combinatie van functionaliteit met ruime omliggende tuin en wonen in een groene omgeving. Het geheel beschikt over een vrijstaande houten berging, een parkeerplaats op eigen terrein en een zonnige, vrij gelegen achtertuin waar u privacy ervaart. Met drie slaapkamers en een knus maar praktisch ingedeelde leefruimte vormt deze woning een prettig geheel, waarin u zich meteen thuis zult voelen!

De ligging is bijzonder gunstig. In de directe omgeving bevinden zich het Park Hartenstein, de Hemelse Berg en de uitgestrekte Bilderberg- en Sonnenbergbossen. Ook het centrum van Oosterbeek, met een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en culturele voorzieningen, ligt op korte afstand. Daarbij is de bereikbaarheid uitstekend, dankzij het nabijgelegen openbaar vervoer en de goede aansluiting op de uitvalswegen.

De gemeente Renkum, waartoe Oosterbeek behoort, wordt gerekend tot de groenste gemeenten van Nederland. Het dorp Oosterbeek werd zelfs eens uitgeroepen tot het groenste dorp van ons land, wat de natuurlijke en rustige woonomgeving extra benadrukt. Er zijn diverse voorzieningen binnen handbereik, waaronder diverse basisscholen, voortgezet onderwijs, sportaccommodaties, zwembaden, (overdekte) tennisbanen en een golfbaan.

Kortom, deze woning biedt u een mooie kans om comfortabel te wonen in een groene en geliefde omgeving. U bent van harte welkom voor een bezichtiging!

Kelder:
provisieruimte.

Begane grond:
Entree/hal, toilet, doucheruimte met wastafel, woonkamer met toegang via een toog naar eetkamer met toegang tot de achtertuin, dichte keuken met net keukenblok en uitzicht op de tuin, bijkeuken met CV-ketel en deur naar de tuin.

1e Verdieping:
Overloop, 3 slaapkamers.

Vliering:
De middelste kamer beschikt over een luik naar de bergzolder.

Tuin:
De ruime tuin (ca. 10 x 13 meter) biedt volop privacy en is ideaal om buiten te leven. U vindt er een royaal terras, groene borders met bloemen en een karakteristieke appelboom die ieder seizoen iets moois te bieden heeft. De tuin is gunstig gelegen op het oosten, waardoor u in de ochtend kunt genieten van de eerste zonnestralen.

Bovendien beschikt u over een grote berging met meer dan genoeg ruimte voor fietsen en tuingereedschap.

Aanvullende informatie:

- CV-ketel Intergas uit 2022 en eigendom
- 8 zonnepanelen uit 2014 (circa 1750 kwh/pj)
- Aanvaarding in overleg. Een snelle oplevering is mogelijk.







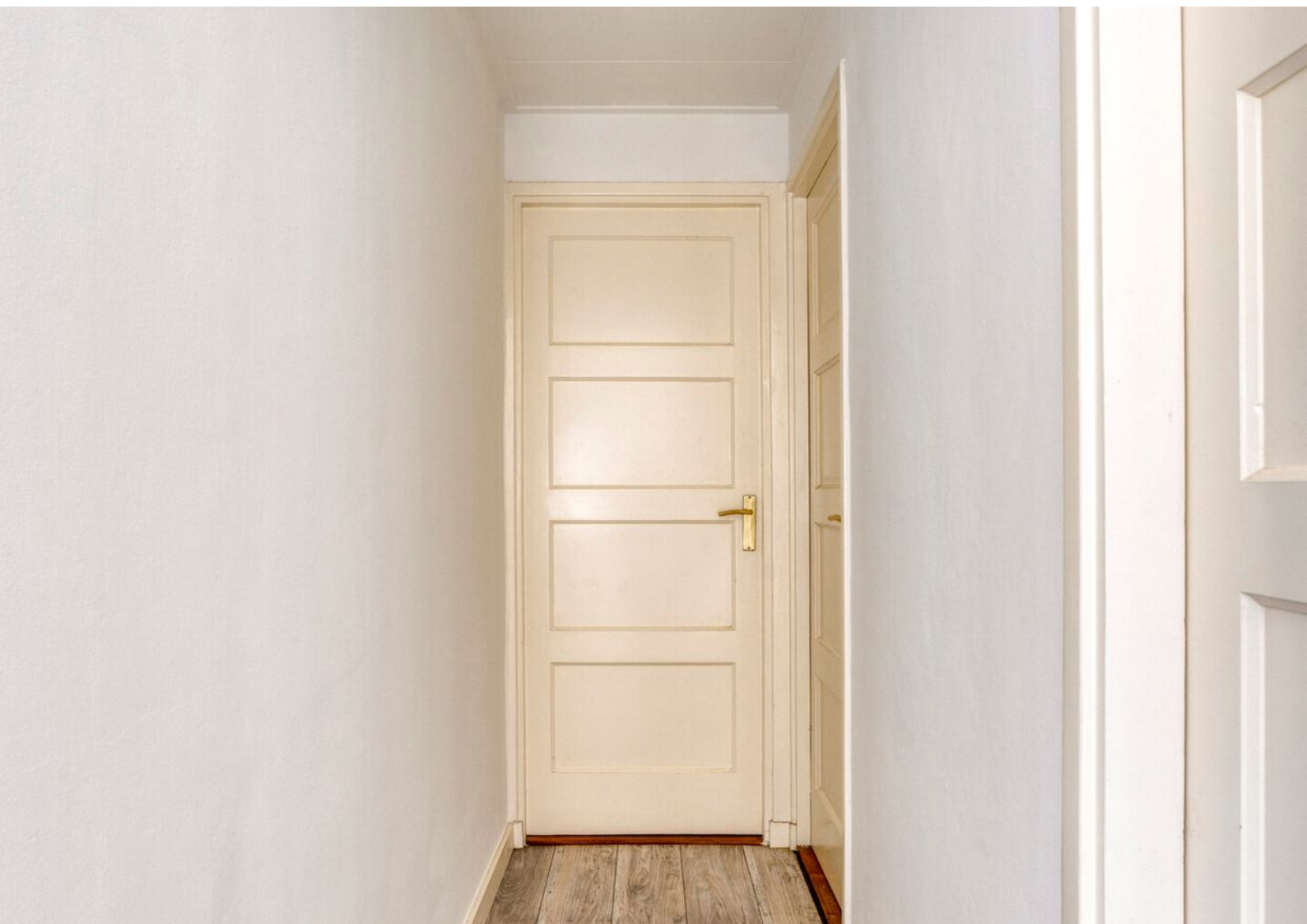






















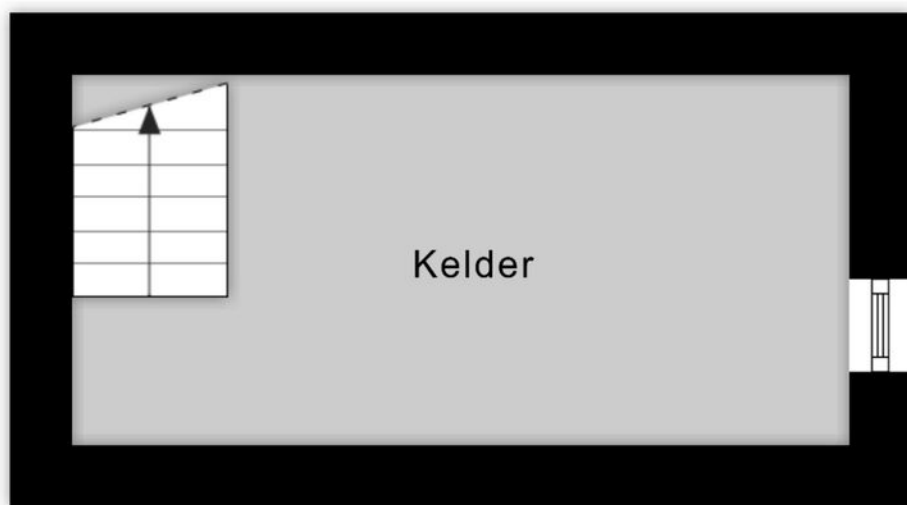






Plattegronden

3.73 m



1.78 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

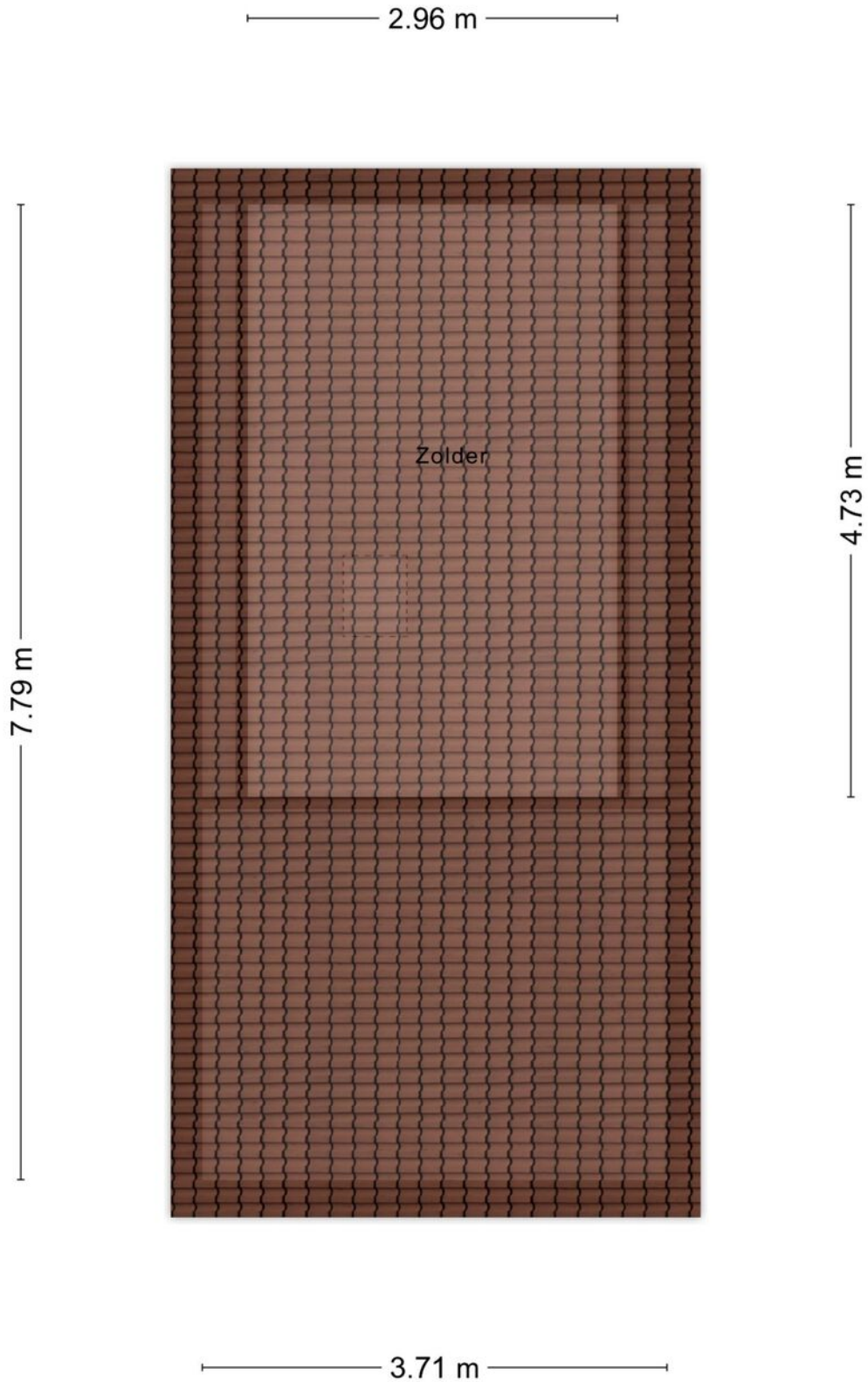
Plattegronden



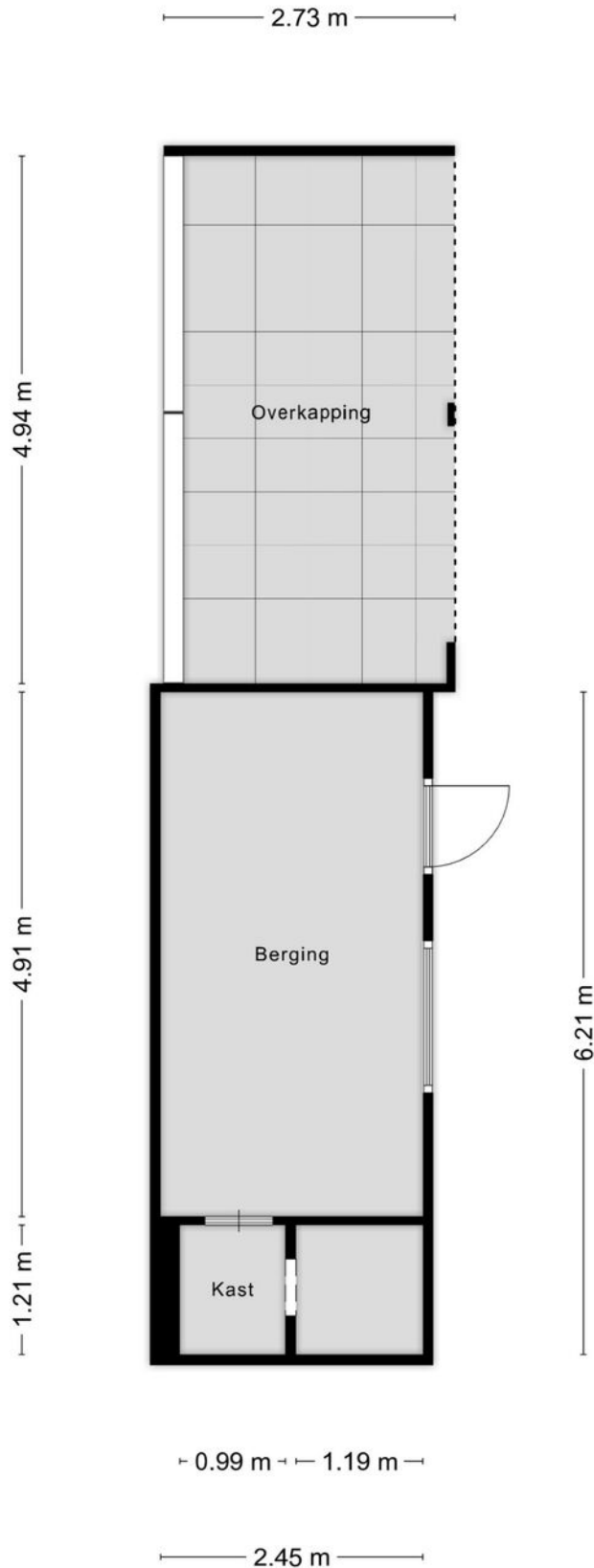
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oranjeweg 19



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oosterbeek

Sectie C

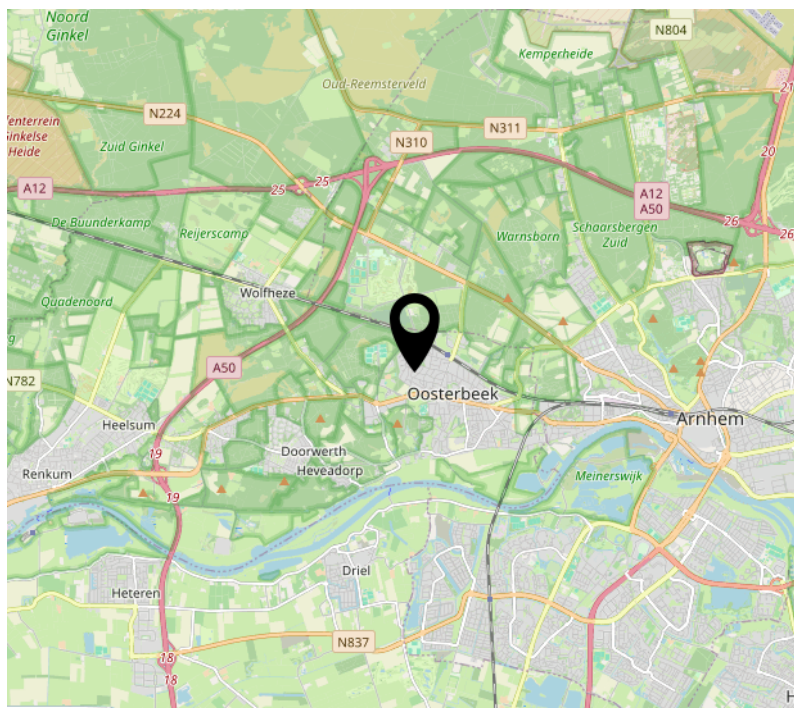
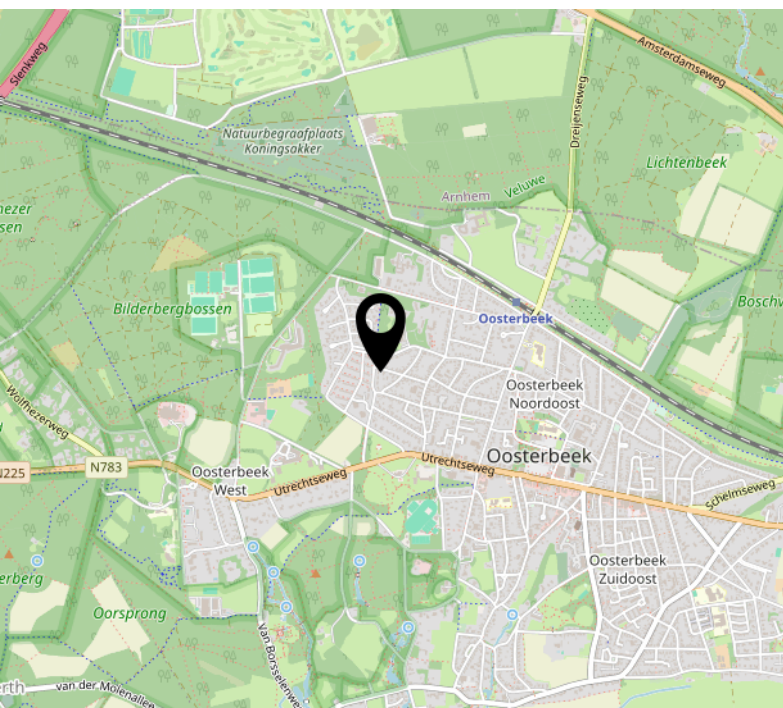
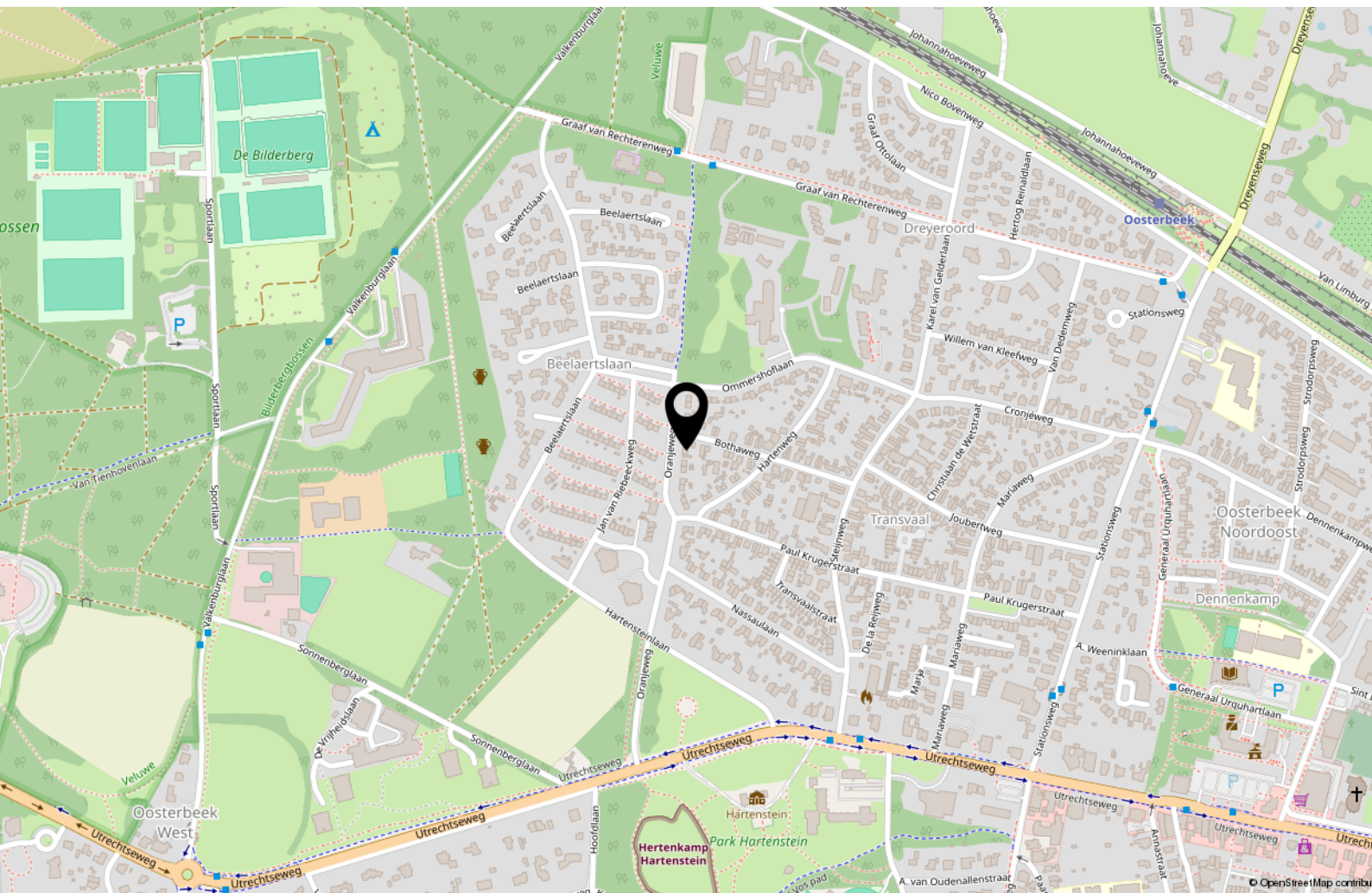
Perceel 5953

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/